

Số: 251 /TB-TCKH

TP. Kon Tum, ngày 21 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Phương án số 14/PA-UBND ngày 08/5/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất còn lại tại khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Kon Tum về đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất còn lại tại khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2509/UBND-TH ngày 08/8/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc giao nhiệm vụ tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại tại Khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thông báo về việc lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum.

Địa chỉ: Số 542, đường Nguyễn Huệ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản là quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Kon Tum đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất còn lại tại khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum. Vị trí, diện tích, danh mục thửa đất và mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

a. Vị trí các thửa đất đấu giá: 10 vị trí đất tại khu vực Sân bay cũ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum.

b. Tổng diện tích đất đấu giá: 1.539 m<sup>2</sup>/10 thửa đất.

c. Danh mục các thửa đất đấu giá:

+ Đường Chu Văn Tấn: 02 thửa có diện tích 214,6 m<sup>2</sup>

+ Đường Đông Đa: 04 thửa có diện tích 508 m<sup>2</sup>

+ Đường Nguyễn Hữu Cầu: 04 thửa có diện tích 816,4 m<sup>2</sup>.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.



**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm của 10 thửa đất đấu giá: **13.585.050.975 đồng** (Mười ba tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm năm mươi ngàn, chín trăm bảy mươi lăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản lập;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động tại trụ sở, có kinh nghiệm trong công tác đấu giá các loại tài sản tối thiểu 03 năm, có thời gian hoạt động đấu giá từ 05 năm trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là Tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp hoặc do Sở Tư pháp tỉnh, thành phố công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**\* Các đơn vị nộp về Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum các hồ sơ, tài liệu sau đây (hồ sơ nộp đăng ký phải được đựng trong túi có niêm phong):**

- + Hồ sơ năng lực: 01 bộ, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm (bản sao có chứng thực);
- + Phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên: 01 bộ gốc.
- + Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; Chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 22/8/2019 đến 8 giờ 30 phút ngày 03/9/2019 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ hàng tuần và nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum - Số 542 đường Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Tầng 02 Trụ sở HĐND - UBND thành phố Kon Tum).

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum nhận được trước 08 giờ 30 phút ngày 03/9/2019.

*Lưu ý:* Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. Trường hợp có vướng mắc liên hệ số điện thoại: 02603.863.229 để được giải đáp.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Công TTĐT UBND tỉnh (đăng tin);
- Trang TTĐT thành phố (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, TH.

